

Broj: 306  
Datum: 25.01 20 21 god.  
BEOGRAD-GROCKA

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

"R & M ANTIKOROZIJA"  
DRUŠTVO ZA GRAĐEVINSKE I ZANATSKO  
RAĐOVE I TRGOVINU D.O.O.  
Br. UG-04/21  
18.02.2021 god.  
BEOGRAD

Zaključen dana 25.01.2021. godine u Grockoj između:

1. **R&M Antikorozijska doo Beograd**, Decanska 23, Leštane, MB 06962971, PIB 100028861 koga zastupa zakonski zastupnik Miloš Ribić (dalje: Zakupodavac) i
2. **EKO GROCKA d.o.o. Grocka**, Petra Drapšina 21, Grocka, MB: 21143766, PIB 109215752, koga zastupaju zakonski zastupnici Milenko Bukvić i Nikola Macanović (dalje: Zakupac)

## Član 1

Zakupodavac daje Zakupcu u zakup poslovne prostorije, halu i radionicu korisne površine 545,30m<sup>2</sup> i parking prostor ispred objekta u ulici Dečanska u Leštanima na katastarskoj parceli 67/10 K.O. Lestane.

## Član 2

Zakupodavac daje a Zakupac prima u zakup objekat i zemljište iz člana 1 ovog ugovora.

Zakupac se obavezuje da plaća utrošenu električnu energiju, vodu i usluge odnošenja komunalnog otpada.

## Član 3

Ugovor se zaključuje na period od 10 godina, počev od 01.03.2021. godine.

Ugovorne strane su saglasne da se ugovor može jednostrano raskinuti na pisani zahtev jedne od ugovornih strana i to od strane Zakupodavca sa otkaznim rokom od 12 meseci ili od strane Zakupca sa otkaznim rokom od 3 meseca.

## Član 4

Zakupnina iznosi mesečno 3.000,00 evra bez PDV-a u dinarskoj protivvrednosti na dan fakturisanja, i plaća se u roku od 15 dana po ispostavljenju fakturi.

## Član 5

Zakupac snosi troškove tekućeg održavanja (krečenje i slično), dok troškove investicionog ulaganja u poslovni objekat kao i parking prostor snosi Zakupodavac.

## Član 6

Zakupac je dužan, po isteku zakupa, da vrati prostorije u stanju u kojem ih je primio.

Član 7

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovetna primerka, po dva za svaku ugovornu stranu.

Član 8

Ugovorne strane se obavezuju da sve eventualne sporove iz ovog ugovora rešavaju mirnim putem.

U slučaju spora ugovara se nadležnost Privrednog suda.

ZAKUPAC



*Milenko Bukvić*

**Milenko Bukvić**

*Nikola Macanović*

**Nikola Macanović**

ZAKUPODAVAC



*Miloš Ribić*

**Miloš Ribić**

**UGOVOR**

**O USTUPANJU PRAVA KORIŠĆENJE**

**POSLOVNOG PROSTORA, MAGACINSKOG PROSTORA , HALA I PARKINGA**

"R & M ANTIKOROZIJA" DOO  
DRUŠTVO ZA ODRŽAVANJE I REKONSTRUKCIJE  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
BEOGRAD  
Bil. UG-01-01/21  
03.01.2021. god.

**Zaključen između :**

1. Ribić Milan iz Boleča, ul. 29. Novembra 23/IV , JMBG : 1601954710421, s jedne strane (dalje : Zakupodavac) i
2. R&M ANTIKOROZIJA DOO Beograd, Dečanska 23, 11 309 Leštane koju zastupa direktor Miloš Ribić (dalje Zakupac)

Dana : 03.01.2021.

**Član 1.**

Ugovorne strane su se sporazumele o sledećem :

Zakupodavac daje Zakupcu na korišćenje : poslovni prostor koji se sastoji od kancelarijskog, magacinskog prostora , hala i parking prostora, na katastarskoj parceli 67/10 K.O Leštane

Zakupac ima pravo da koristi sve raspoložive prostorije za obavljanje svoje poslovne delatnosti za koju je registrovan, kao i da iste može dati u zakup odnosno u podzakup.

**Član 2.**

Pravo korišćenja teče od 03.01.2021.

**Član 3.**

Zakupac za korišćenje poslovnog prostora ne plaća Zakupninu, s obzirom da je Zakupodavac , osnivač i vlasnik firme R&M ANTIKOROZIJA.

**Član 4 .**

Ugovor se zaključuje na neodređeno vreme.

**Član 5.**

Zakupac je dužan da snosi troškove za utrošenu električnu energiju , PTT usluge, telefonske i komunalne usluge, kao i usluge čišćenja i održavanj poslovnog prostora iz člana 1 ovog ugovora.

**Član 6.**

Ugovorne strane su saglasne da ovaj ugovor prestaje saglasnošću ugovornih strana

**Član 7.**

Zakupac se obavezuje da po prestanku zakupnog odnosa , zakupljeni prostor vrati u stanju u kome ga je primio , osim onih promena koje su nastale kao posledica redovne upotrebe prostora.

**Član 8.**

Ovaj ugovor sastavljen je u dva primerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

**Zakupodavac :**

  
**Milan Ribic**

**Zakupac**

  
**R&M Antikorozijska d.o.o.**  
**Miloš Ribič direktor**